



## Schimmel-Analyse

### — Momentaufnahme —

Mit Hygrometer und Hochfrequenzsonde lokalisieren wir die feuchten Stellen, die der Schimmel zum Leben braucht. Wir messen und berechnen:

- Raumtemperatur und relative Luftfeuchtigkeit
- Bauteil- und Oberflächentemperatur
- Taupunkt und die schimmelkritische Oberflächentemperatur

### — Feinanalyse —

Über die Messung aller relevanten Werte hinaus entnehmen wir mit dem **Luftkeimsammler Sporen aus der Luft**. Anschließend bestimmen wir die **Konzentration von keimfähigen Sporen** in der Raumluft. Das schafft Klarheit, ob hartnäckig muffiger Geruch oder eine rätselhafte chronische Erkrankung auf Schimmel zurückzuführen ist. Die Art der Sporen verrät, woher das Schimmelproblem typischerweise kommt. Sie bekommen eine schriftliche Auswertung.

### — direkte Ursachenforschung —

Manchmal kommt es vor, dass Messungen nicht den gewünschten Aufschluss liefern. Dann bleibt nur mehr der **Blick hinter die Kulissen** und das heißt, Bauteile öffnen: Putz, Estrich, abgehängte Decken, Vorsatzschalen etc. entfernen und dahinter auf die Suche gehen. Was wir dabei an Schimmel finden, wird **fachgerecht unter dem Mikroskop und mit anderen Verfahren untersucht** und bestimmt.

## Unsere Leistungen

### — Beratung —

Das Wichtigste bei unseren Beratungen ist es, das Nutzerverhalten zu ergründen! Nur wenn diese Parameter stimmen, kann eine Sanierung erfolgreich und vor allem dauerhaft sein. Wir messen Parameter wie Baufeuchte und relative Luftfeuchte, und ergründen mit Ihnen oder auch Ihrem Mieter die Ursachen für den Schimmelpilzbefall.

### — Schimmelpilzvernebelung —

Oft nur als lästiges Übel abgetan, deutet ein muffiger Geruch oder modrige Raumluft auf unsichtbaren Schimmelpilzbefall hin. Hinter Vertäfelungen, Gipskartonplatten, Hohlräumen oder auch in kleinsten Poren und Ritzen kann sich unsichtbarer Schimmel befinden. Gleichgültig wie viele Schimmelpilzsporen sich in der Raumluft befinden, durch das Vernebeln werden Schimmelpilzsporen effektiv abgetötet.

### — Sanierung —

Schimmelursachen wie undichte Keller verlangen nach baulicher Sanierung. Was es wie zu sanieren gilt, sagen wir Ihnen. Selbstverständlich können wir auch solche Bauleistungen anbieten.

Wir bieten Ihnen neben den bekannten Sanierungsverfahren auch Lösungen und Produkte, welche bei unseren Sanierungsfällen perfekte Ergebnisse erzielt haben.

## Kontakt

### Christoph Pöll

Pauraleiten 35  
4651 Stadl-Paura

Tel. 07245-28818  
farbenmeister@poell-bau.at  
www.poell-bau.at



Besuchen Sie uns auch im Internet unter [www.poell-bau.at](http://www.poell-bau.at). Auf unserer Webseite finden Sie tiefgreifende Informationen zum Thema Schimmel. Zudem haben wir für Sie viele **Tips zur richtigen Schimmelbekämpfung** und Vorsorge zusammengetragen.

Natürlich beraten wir Sie auch gerne bei Ihren geplanten Umbaumaßnahmen. Gerade ältere Objekte bedürfen einer Sanierung, die Ihrer Substanz entspricht.



**Analyse ✓**  
**Beratung ✓**  
**Sanierung ✓**

# Ursachen für Schimmelpilz

Grundsätzlich brauchen Schimmelpilze Wasser (Feuchte) und organisches Material zum Leben.

Die von andere Kulturen stammenden, durch die Luft verfrachteten Sporen suchen sich einen geeigneten Nährboden wie z.B. Kompost, Laub, Obst und dergleichen, um eine Kolonie zu bilden. Falls aber Wände, Möbelstücke, Silikon im Bad oder auch Kleidung ein passendes Milieu aufweisen, macht der Schimmelpilz bekannterweise auch davor nicht Halt.

## Schimmel in der Wohnung

Schimmelpilzbefall ist mittlerweile ein sehr verbreitetes Phänomen und kann sich, wenn der Nährboden dafür vorhanden ist, auf fast allen Oberflächen ausbreiten. Oftmals ist ein Schimmelpilzbefall an Wänden, über der Dusche, in Fensterleibungen oder hinter einem Kasten offensichtlich, und kann mit Schimmelpilzentferner sehr gut entfernt werden.

Ebenso ist es aber möglich, dass ein modriger Geruch oder dauernd tränende Augen auf Schimmel hinweisen. Dann kann die Luftsporenmessung zum Lokalisieren der Ursache sehr hilfreich sein.

### Wie kann es zu Schimmelbefall kommen

- **Feuchte Wände:** Länger (ab 1-2 Wochen) anhaltendene Feuchtigkeit führt zu Schimmel.
- **Innenkondensation:** An kühlen Oberflächen kondensiert die wärmere und feuchtere Warmluft.
- **Belüftung:** Eine ungenügende Belüftung führt zu erhöhter Luftfeuchte.
- **Verfrachtung:** z.B. durch Aufstellen von Möbeln, die bereits einen Befall aufweisen.



# Richtiges Lüften

Um Energie zu sparen, werden Häuser immer dichter gemacht. Das wirkt sich zwar positiv auf die Heizkosten aus, nur leider kann dadurch die relative Luftfeuchte stark ansteigen. Richtig belüftete Räume sind die Basis für schimmelfreie Räume. Grundsätzlich gilt: Wohnräume sollten max. **55% relative Luftfeuchte bei 20°C Raumtemperatur** haben.



## So lüften Sie richtig!

- Lüften mit kalter Außenluft - am besten morgens und abends
- Fenster mind. 2-3 mal täglich ganz öffnen, nicht kippen!
- Große Feuchtemengen (z. B. nach dem Duschen) sofort nach Entstehung an die Außenluft ableiten
- Mit HYGROMETER Luftfeuchte kontrollieren
- Nicht versuchen, die Wärme vom Sommer oder Herbst für die kühleren Monate zu speichern
- Wände und Möbel nicht auskühlen lassen, zeitgerecht heizen spart Heizkosten
- Kühlere Räume (Schlafzimmer) immer von wärmeren trennen (Türen schließen)
- KONSEQUENT regelmäßig lüften!

# Produkte gegen Schimmel

## Jati Schimmelpilz-Entferner



Der Jati Schimmelpilz-Entferner be-  
steht durch sein großes Wirkungsspektrum verbunden mit der anwenderfreundlichen Handhabung.

- frei von: Chlor, Hypochlorit, Aldehyden, Quartären Ammoniumverbindungen
- Leicht biologisch abbaubar
- wirkt auch gegen coliforme Keime und Salmonellen
- VAH-gelistet

## Adler Aviva Formel San



Adler Aviva Formel San ist eine at-  
mungsaktive, wasserbasierte Dispersions-Innenwandfarbe mit Filmschutz für schimmelgefährdete Räume, sowie in Kombination mit Jati Schimmelpilz-Entferner für die Sanierung von schimmelbefallenen Innenflächen.

Das sehr gut deckende und geruchsneutrale Produkt ist leicht zu verarbeiten und ohne Zusatz von Lösemitteln und Weichmachern formuliert.

## Innendämmung mit Klimaplatte



Als Innendämmung oder zur Behandlung von Wärmebrücken hat sich diese Kalzium-Silikat-Platte bestens bewährt. Ihre hohe Alkalität in Verbindung mit Ihrer Fähigkeit viel Feuchtigkeit zu speichern kann richtig eingesetzt Schimmelpilz bestens verhindern.

Mit den Klimaplatten löst man:

- Tauwasserprobleme
- Kondensatbildung
- Schimmelsanierung ohne Chemie
- ersetzt Sanierputz

# Schimmel richtig behandeln

Zuerst muss die Ursache für den Schimmel an der Wand festgestellt werden. Schimmelbefallene Räume sollten als erste Maßnahme sofort gelüftet und ausgetrocknet werden, damit ein weiteres Wachstum der Schimmelpilze unterbunden wird.

## Schimmel entfernen

Jati Schimmelpilz-Entferner eignet sich für den professionellen und privaten Einsatz in Schlaf- und Wohnbereich, Sanitärbereich (z. B. Silikonfugen), Küche, Keller, Dachgeschoss, Lager, Weinkeller und bei Großsanierungen.

Die Handhabung ist sehr einfach:

1. Schimmelpilzbefallene Flächen einsprühen und ca. 60 min einwirken lassen.
2. Schimmelpilz mittels Haushaltsschwamm und klarem Wasser abwaschen.
3. Fläche trocknen lassen.
4. Stark belastete Flächen nochmals einsprühen und trocknen lassen.
5. Fläche überarbeiten mit Schimmelpilz-Resistenten Farben oder Beschichtungen, z.B. ADLER Formel San, MC Klimaplatte, ...

## Schimmel dauerhaft vorbeugen

Möglicherweise lässt sich die Ursache für den Schimmel nicht ohne weiteres beseitigen. In diesem Fall verwenden Sie für den Anstrich Ihrer Wände am besten unsere Antischimmelfarbe AVI-VA Formel San. Sie verhindert an gefährdeten und bereits befallenen Stellen eine erneute Schimmelbildung.

